

VOTRE CONTACT
AGENCE DU VAL D'OR
Tél. : 01 45 06 60 13
jvaldor92@gmail.com
www.agvaldor.com
6 BOULEVARD LOUIS LOUCHEUR
92150 SURESNES

AGENCE DU VAL D'OR
Offre de : Vente
Référence : 1264
Date de l'annonce : 12/06/2024

Appartement Paris 16ème / 5 pièces 93,08 m² / Emplacement privilégié - 998 000 €

75016 Paris



DESCRIPTION

PARIS 16ème ARRONDISSEMENT / PARC SAINTE-PERINE
Au coeur d'un quartier très recherché du 16ème arrondissement, situé à quelques minutes du métro Eglise d'Auteuil (Ligne 10), de la station Exelmans (Ligne 9) ainsi que de la gare du RER C (Pont du Garigliano), des commerces, des écoles et attenant au Square Sainte-Perine. Au fond d'une impasse prisée et bien au calme, au 2ème étage, avec ascenseur, d'un bel immeuble ancien et très bien entretenu disposant d'un seul appartement par étage. Magnifique appartement familial de 5 pièces (93,08 m² Loi Carrez) à rénover entièrement et profitant d'une quadruple exposition. Il offre une entrée/vestibule (10,99 m²) avec une superbe vue sur le parc Sainte-Perine, un beau et grand double séjour de 33,38 m² avec de grandes fenêtres, une cuisine indépendante à aménager, 2 grandes chambres de 10,24 m² et 15,90 m² donnant au calme, un bureau/chambre d'enfant (ou extension de cuisine) de 8,07 m², une salle de bains avec fenêtre et un wc indépendant. Ce bien dispose d'un beau potentiel et mérite d'être rénové selon vos envies. L'appartement est vendu avec une chambre de service de 7,84 m² au sol (5,73 m²) située au 7ème étage sans ascenseur. Elle dispose d'un évier et mérite quelques travaux. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien rare sur le secteur. A visiter sans tarder ! Un bien proposé par l'Agence du Val d'Or / JL / 01.45.06.60.13 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 7167.6 euros.

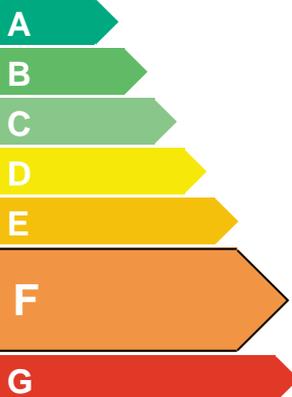
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 93 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Numéro de mandat : 2577
Type de chauffage : Collectif
Surface Carrez : 93.08 m²
Cuisine : Séparée
Cave
Ascenseur

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

419

kWh/m² .an

83

kgCO₂/m² .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Nombre de lots : 14

ALUR - copropriete plan de sauvegarde :

Charges copropriété : 597 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2190 € et 3020 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence du Val d'Or - 6 boulevard Louis Loucheur 92150 Suresnes - Tél : 01 45 06 60 13 / 06 78 64 19 62 - Mail : contact@agvaldor.com