

Maison Rueil-Malmaison - 5 pièces 107,95 m² Loi Carrez/ 137,45 m² au sol) - Calme - Prix sur demande

DESCRIPTION

RUEIL-MALMAISON / QUARTIER DU PINCE VINS Au calme absolu, dans une impasse située proche de Saint-Cucufa. Maison en copropriété de 5 pièces (107,95 m² Loi Carrez / 137,45 m² au sol) datant de 1968 et dans une petite copropriété, Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un double séjour cathédrale de 30,90 m², d'une grande cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, de deux chambres lumineuses, d'un dégagement avec un immense placard, d'une salle d'eau refaite récemment, d'une buanderie/atelier donnant accès à l'extérieur et d'un water-closet indépendant. Au 1er étage on trouve un dégagement desservant deux autres chambres, une salle d'eau avec wc et un espace grenier (mansardé) de 29,5 m² au sol non comptabilisé dans la surface Carrez. Possibilité d'aménager les combles au deuxième étage avec une surface supplémentaire de 60m² au sol. Un sous-sol complète l'ensemble avec un espace chaufferie/atelier, un vide sanitaire et un garage double. Le tout est édifié sur un terrain de 199 m² offrant un bel espace de jardin sur le côté et à l'arrière de la maison et la possibilité de garer une voiture devant la maison. Bien agencée, lumineuse par ses nombreuses ouvertures et son exposition, cette maison offre de beaux volumes et un gros potentiel. Maison à rénover dans sa totalité, votre imagination est la seule limite! Agence du Val d'Or / CT - 01 45 06 60 13 Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1790.89 euros.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

Agence du Val d'Or - 6 boulevard Louis Loucheur 92150 Suresnes - Tél : 01 45 06 60 13 / 06 78 64 19 62 - Mail : contact@agvaldor.com