

Appartement Saint-Cloud / 4 pièces / 108m² / Beaux volumes et beau potentiel - Prix sur demande

DESCRIPTION

SAINT-CLOUD / HIPPODROME Dans le quartier recherché du Val d'Or, en face de l'Hippodrome de Saint-Cloud et à quelques minutes à pied de la gare de Saint-Cloud (Gare du Val d'Or / Tram et SNCF) et des écoles. Très bel appartement situé au 2ème étage, avec ascenseur, d'une résidence sécurisée et de bon standing (avec gardien) Cet appartement de 108 m² offre de très beaux volumes proposant une entrée (10,56 m²) avec wc/vestiaire/buanderie (3,78 m²) donnant accès à un espace réception de près de 45 m² ouvrant sur 2 balcons (22 m² au total) orientés SUD et EST ainsi qu'une cuisine indépendante équipée pouvant s'ouvrir sur le séjour attenant. La partie nuit se compose d'un dégagement (aménagé de nombreux placards) qui dessert deux belles chambres (10,86 m² et 15,96 m²) et une salle de bains (5,42 m²) Il y a la possibilité de créer une 3ème chambre dans le séjour et de faire de nombreux aménagements. Une belle cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien en bon état général de présentation. Agence du Val d'Or / PP / 01.45.06.60.13 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 289 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4240 euros.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE