

VOTRE CONTACT
AGENCE DU VAL D'OR
Tél. : 01 45 06 60 13
jivaldor92@gmail.com
www.agvaldor.com
6 BOULEVARD LOUIS LOUCHEUR
92150 SURESNES

AGENCE DU VAL D'OR
Offre de : Vente
Référence : 1434
Date de l'annonce : 28/11/2024

Appartement Saint-Ouen S/Seine / Studio 26,71 m² / Vue dégagée - 190 000 €

Exclusivité

93400 Saint ouen sur seine

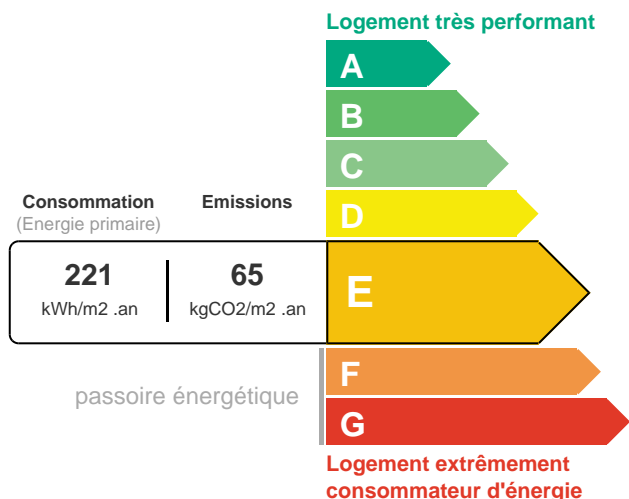


DESCRIPTION

SAINT-OUEN / ECOLE EMILE ZOLA Au coeur d'un quartier très recherché de Saint-Ouen, proche du Métro Garibaldi (Ligne 13) et du RER M (Saint-Ouen). Beau et grand studio de 26,71 m² qui vient se hisser au 5ème étage, avec ascenseur, d'une petite copropriété composée d'un seul bâtiment. Il dispose d'une entrée indépendante, d'un bel espace de vie (séjour/chambre) très lumineux avec un grand placard et une grande baie vitrée donnant sur un balcon spacieux (6,4 m²) avec une vue dégagée, d'une cuisine séparée et aménagée et d'une grande salle de bains avec wc. Une cave complète ce bien intéressant. L'appartement sera parfait pour s'y installer où pour investir. Les charges sont collectives (140 euros/mois). A visiter sans tarder ! Un bien proposé par l'Agence du Val d'Or / JL / 01.45.06.60.13 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 210 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1678.28 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 26 m²
Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1976
Energie : Fuel
Numéro de mandat : 2596
Type de chauffage : Collectif
Surface Carrez : 26.71 m²
Cuisine : Séparée
Cave
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 048 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 180 952 €

Taxe foncière : 935 €
Nombre de lots : 210
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 140 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 430 € et 640 € par an

VOTRE AGENCE

Agence du Val d'Or - 6 boulevard Louis Loucheur 92150 Suresnes - Tél : 01 45 06 60 13 / 06 78 64 19 62 - Mail :
contact@agvaldor.com