

## Appartement Rueil-Malmaison / 4 pièces - 66,41 m<sup>2</sup> / Quartier Mazurières - Prix sur demande

### DESCRIPTION

RUEIL-MALMAISON / SECTEUR MAZURIÈRE Dans un quartier calme situé à proximité des transports, des écoles et des commerces. Au rez de chaussée surélevé d'une résidence parfaitement entretenue et bien isolée de 1966. Magnifique appartement de 3 pièces, traversant et familial d'une superficie de 66,49 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec vue sur le jardin de la copropriété (exposition Ouest), d'une cuisine américaine toute équipée avec cellier (espace buanderie aéré), de 3 vraies chambres avec de nombreux placards, d'une salle d'eau récente avec WC. En excellent état, au calme, bien agencé, lumineux, vous serez conquis par ce bien familial. Une cave complète cet appartement Possibilité de louer un box voiture à proximité pour 118 euros/mois. Agence du Val d'Or / CT /01.45.06.60.13 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 77 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3587.52 euros.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Agence du Val d'Or - 6 boulevard Louis Loucheur 92150 Suresnes - Tél : 01 45 06 60 13 / 06 78 64 19 62 - Mail : [contact@agvaldor.com](mailto:contact@agvaldor.com)